



Munkaszám: Rp.I.116-20

HEGYESHALOM

SZABÁLYOZÁSI TERV ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

MÓDOSÍTÁS

9/2015. (X.17.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott szabályozási terv

Rendelet a helyi építési szabályzat módosításáról

**Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
9/2015. (X.17.) önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályzatról szóló 6/2010. (VI. 25.) rendelet módosításáról**

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § (1) Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 6/2010. (VI. 25.) rendelet (továbbiakban: R) 1. §-ának a) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

[A rendelet]

„a) az SZ-J1/1 jelű, Szabályozási és övezeti helyszínrajz I. (Központi belterület) (továbbiakban: SZ-J1 terv) című tervlap b)-d) bekezdésében szereplő tervlapon nem módosított területekre”

(2) Az R. kiegészül a következő d) bekezdéssel, egyidejűleg a d)-l) bekezdések számozása e)-m)-re változik.

„d) az SZ-J1/1/3M jelű, Szabályozási és övezeti terv I./1/3M (Központi belterület) (továbbiakban: SZ-J1 terv) című,”

2. § Az R. 6. § (2) bekezdés a) pontja helyébe a következő a) pont lép:

„a) Az új terület-felhasználású vagy telekcsoport újraosztásával létrejövő lakóterületi és vegyes terület-felhasználású telektömbökben – kivéve a 24. § (3), és 27. § (2) bekezdésében szabályozott területeket – egy telektömbön belül a telkek közül a legnagyobb és a legkisebb telekszélességű telkek szélességének aránya nem lehet több 2-nél.”

3. § (1) Az R. 27. §-a kiegészül a következő (2) bekezdéssel, egyidejűleg a (2)-(6) bekezdések számozása (3)-(7)-re változik.

„(2) Az Lf₁ lakóövezetben telkenként elhelyezhető

a) fő funkciót hordozó épületként

aa) lakó, vagy szállás jellegű épület, figyelemmel a c) bekezdésre,

ab) önállóan, vagy a lakóépület egyik lakásának helyén kialakított, az alapfokú ellátást szolgáló kereskedelmi, vendéglátó, szolgáltató, egészségügyi, szociális, oktatási létesítmény,

ac) a lakókörnyezetet zajjal, rezgéssel, porral és légszennyező anyaggal nem zavaró, a település többi lakótömbjében szokásos mértékű gépjármű és személyforgalmat meg nem haladó vonzású kisipari, kisüzemi (mezőgazdasági, ipari) épület.

b) a fő funkciót kiegészítő épületként

ba) gépjármű és egyéb tároló,

bb) állattartó épület,

bc) kisipari műhely.

c) Az Lf₁ lakóövezetben telkenként elhelyezhető

ca) egy darab, legfeljebb kétlakásos lakó, vagy egy darab, legfeljebb két szobaszámú szállás jellegű épület, amennyiben a telek területe nem éri el az 1000 m²-t,

cb) egy darab, legfeljebb négylakásos lakó, vagy egy darab legfeljebb négy szobaszámú szállás jellegű épület, amennyiben a telek területe 1000 és 1500 m²-t közötti,

cd) egy darab legfeljebb hatlakásos lakó, vagy legfeljebb hat szobaszámú szállás jellegű épület, amennyiben a telek területe meghaladja az 1500 m²-t.”

(2) Az R. 27. §-a kiegészül a következő (8) bekezdéssel:

„(8) Az Lf₁ övezet telkein az épületek utcai telekhatárhoz legközelebb eső épületrészeinek utcai homlokzati síkjai előtti, az utcai telekhatár felé eső 5,0 m-es és az oldalkert határáig terjedő területsávokban a műtárgyak elhelyezéséhez és a gyalogos megközelítéshez szükséges burkolat kivételével burkolat nem építhető, azt növényzettel kell ellátni.”

4. § Az R. 27. § (4) bekezdésében a „az aa)-ac) alpontokban” szövegrész helyébe „az aa)-ad) alpontokban” szöveg lép.

5. § Hatályát veszti az R. 27. § (4) bekezdésének „az OTÉK 31. §. /4/ bekezdésében foglaltakat is figyelembe véve.” szövegrésze.

6. § Ez a rendelet 2015. november 1-jén lép hatályba.

Szőke László
polgármester

dr. Gáli Péter
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetése 2015. október 17-én megtörtént.

dr. Gáli Péter
jegyző